

Số: *202* /TB-UBND

Nha Trang, ngày *17* tháng *4* năm 2017

THÔNG BÁO

**VỀ VIỆC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 2,
THÀNH PHỐ NHA TRANG.**

BAN QLDA ĐTXD CÁC CÔNG TRÌNH
GIAO THÔNG TỈNH KHÁNH HÒA

ĐẾN Số: *829*
Ngày: *27/4/2017*

Chuyển:.....**Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;**

Lưu hồ sơ số:.....

~~Căn cứ~~ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4168/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Nha Trang;

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 11/8/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2016 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 4118/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đường Vành đai 2, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2485/QĐ-UBND ngày 24/8/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Đề xuất dự án Đường Vành đai kết nối nút giao thông Ngọc Hội.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi Trường thành phố Nha Trang tại Tờ trình số *178*/TTr - TNMT ngày *11/4/2017*,

UBND Thành phố Nha Trang thông báo về việc thu hồi đất với những nội dung sau:

- 1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án Đường Vành đai 2, thành phố Nha Trang.
- 2. Địa điểm thực hiện dự án:** thuộc các xã, phường: Phước Hải, Phước Long, Ngọc Hiệp, Vĩnh Hải, Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- 3. Diện tích và phạm vi ranh giới:**

- Diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án: Tổng diện tích dự án theo quy hoạch được duyệt 47,14ha (trong đó: diện tích đất thu hồi của tổ chức và cá nhân: khoảng 44,3ha).

- Phạm vi ranh giới: Xác định theo trích đo địa chính do Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa lập 4/2017.

4. Thời gian thực hiện: từ năm 2017.

5. Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các Công trình Giao thông Khánh Hòa.

6. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước.

7. Thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Nha Trang (Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa là cơ quan đầu mối tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng).

8. Trách nhiệm của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan:

8.1. Chủ đầu tư (Ban QLDA Đầu tư xây dựng các Công trình Giao thông Khánh Hòa):

8.2. UBND các xã, phường: Phước Hải, Phước Long, Ngọc Hiệp, Vĩnh Hải, Vĩnh Hiệp:

- Tổ chức niêm yết công khai chủ trương thu hồi đất và các văn bản liên quan đến việc thực hiện dự án, phổ biến và giải thích cho nhân dân về chủ trương và hướng dẫn nhân dân phối hợp cùng Tổ công tác để lập hồ sơ bồi thường.

- Phối hợp cùng với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện xác nhận đất đai, tài sản của người bị thu hồi đất; chịu trách nhiệm về số liệu, hồ sơ do đơn vị cung cấp.

- Phối hợp và tạo điều kiện hỗ trợ cho việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người bị thu hồi đất và tạo điều kiện cho việc giải phóng mặt bằng được nhanh chóng, thuận lợi.

8.3. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi:

- Phối hợp với UBND xã nơi có đất bị thu hồi và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện việc kê khai diện tích đất, hạng đất, vị trí của đất, số lượng, chất lượng tài sản có trên đất, số nhân khẩu, số lao động và đề đạt nguyện vọng tái định cư (nếu có) gửi UBND xã xác nhận.

- Cung cấp đầy đủ kịp thời chính xác số liệu, các giấy tờ liên quan đến đất bị thu hồi (bản sao công chứng) để phục vụ công tác xét duyệt bồi thường và tái định cư và chịu trách nhiệm về tính pháp lý.

- Chấp hành đúng trình tự, thời gian bàn giao mặt bằng theo quy định.

- Các trường hợp tranh chấp sẽ không được xem xét giải quyết và sẽ được giải quyết theo quy định pháp luật.

9. Tổ chức thực hiện: Các tổ chức có liên quan; chủ đầu tư và chính quyền địa phương có trách nhiệm thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để đảm bảo hoàn thành việc thu hồi đất xây dựng dự án theo đúng tiến độ. ✓

Nơi nhận:

- Đài PTTH Khánh Hòa (để đăng tin);
- Báo Khánh Hòa (để đăng tin);
- Đài truyền thanh Nha Trang;
- Phòng TNMT, QLĐT, TCKH (p/hợp);
- Ban QLDA Đầu tư XD các CT Giao thông KH;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hoà (thực hiện);
- Văn phòng ĐKĐĐ KH – CN Nha Trang (cập nhật quy hoạch);
- UBND xã Vĩnh Hiệp, phường Ngọc Hiệp (t/báo trên đài truyền thanh);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ NICE

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Huy Toàn